

登記必要書類チェックシート

◎建物表題登記

必要書類	入手場所	備考	必要か否	チェック欄
住民票	市役所市民課	登記名義人の方の世帯全員 すべて記載のもの	○	
印鑑証明書	市役所市民課	※共有の場合 共有者全員 ※証明書が必要な場合	△	
建築確認済証	施工会社		○	
検査済証	施工会社	完了検査前の場合は引渡証明書	☆	
工事完了引渡証明書	施工会社	検査済証がある場合は不要 証明書に会社の届出印	☆ (セット)	
資格証明書		個人の場合は不要 代表者事項証明書か現在事項証明書		
印鑑証明書		法人の場合は法務局の印鑑証明書 個人の場合は市役所の印鑑証明書		
委任状	記載	署名押印	○	
本人確認書類	コピー	運転免許証・健康保険証・住基カード パスポート等どれか1点のコピー	○	
持分証明書	記載	※共有の場合 署名実印にて押印	△	
その他証明書	記載	必要に応じて	△	
その他書類		必要に応じて	△	

※ ○は必須 △は必要に応じて
☆印はどちらか一方が必要です

◎建物滅失登記

必要書類	入手場所	備考	必要か否	チェック欄
滅失証明書	施工会社	証明書に会社の届出印	○ (セット)	
資格証明書		個人の場合は不要 代表者事項証明書か現在事項証明書		
印鑑証明書		法人の場合は法務局の印鑑証明書 個人の場合は市役所の印鑑証明書		
委任状	記載	署名押印	○	
その他書類		必要に応じて	△	

◎土地地目変更登記

必要書類	入手場所	備考	必要か否	チェック欄
農地転用許可証	施工会社 自宅	※地目が畑・田 等の農地の場合	△	
委任状	記載	署名押印	○	